



# Karya **Bangun Semesta**

2024/2025

KARYA NYATA,  
MEMBANGUN SEMESTA

# Tabel konten

Tentang Kami  
Kata Pengantar  
Vision And Mission  
Our Sevice  
Business Plan  
Meet Our Team  
Company Overview  
The Proces  
Thank You





Karya bangun  
semesta

# Tentang Kami

**Nama Perusahaan : PT. KARYA BANGUN SEMESTA**

**Alamat : Jl. Jatiwaringin Raya NO. 6 Ruko NO. 1  
Jakarta Timur 13470 - Indonesia**

**Telepon/Fax : 081218127503**

PT. Karya Bangun Semesta adalah perusahaan yang bergerak di bidang General Contractor. Perusahaan ini resmi didirikan pada tanggal 19 Mei 2011 di Jakarta berdasarkan Akta Notaris H. Feby Rubein Hidayat, S.H., dengan Akta Pendirian No. 172.

Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia pada tanggal 8 Juni 2011 melalui Surat Keputusan No. AHU-28855.AH.01.01 Tahun 2011.

Seiring dengan perkembangan perusahaan, dilakukan perubahan terakhir yang dicatat dalam Akta Notaris No. 207 pada tanggal 26 Januari 2016 oleh Notaris Raden Mas Soediarso Soenarto, S.H., Sp.N.

# Kata Pengantar

**Andre Sukanto**  
*Direktur Utama*

Kami dengan bangga menyambut Anda di PT. Karya Bangun Semesta, perusahaan terpercaya yang berdedikasi untuk menghadirkan solusi inovatif di bidang General Contractor, Konstruksi Sipil, dan Penyedia Layanan Alat Berat.

Sejak didirikan tahun 2011, kami telah berkomitmen untuk:

- Membangun infrastruktur yang mendukung perkembangan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat.
- Mengutamakan standar kualitas terbaik di setiap proyek.
- Menciptakan hasil karya yang mengedepankan efisiensi, keberlanjutan, dan kepuasan pelanggan.

Dengan tim ahli yang berpengalaman, teknologi modern, dan dedikasi penuh pada kualitas, kami siap menjadi mitra terbaik Anda dalam menciptakan karya nyata untuk membangun masa depan yang lebih baik.



# Visi & Misi Perusahaan

## Visi

*Menjadi perusahaan terpercaya dan terdepan dalam layanan General Contractor, Dump Truck, dan Heavy Equipment, dengan menghadirkan solusi pembangunan yang inovatif, berkualitas tinggi, dan berkelanjutan.*

## Misi

- Memberikan Layanan Berkualitas Tinggi Menyediakan layanan konstruksi, pengangkutan, dan alat berat yang memenuhi standar keselamatan, efisiensi, dan kepuasan pelanggan.
- Meningkatkan Kompetensi dan Inovasi Mengadopsi teknologi terkini dan memberdayakan sumber daya manusia profesional untuk menciptakan solusi pembangunan yang efektif dan modern.

# Keunggulan Kami



## Portofolio Proyek yang Beragam

Berpengalaman menangani  
proyek di berbagai sektor



## Efisiensi Biaya

Menyediakan solusi konstruksi  
yang efisien tanpa  
mengorbankan kualitas



## Komitmen Berkelanjutan

Elaborate on your  
third goal here.



# Bidang usaha Perusahaan



1

## Subklasifikasi S1001

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Saluran Air,  
Pelabuhan, Dam, dan  
Prasarana Sumber Daya  
Air Lainnya.



2

## Subklasifikasi S1002

Jasa Pelaksana Konstruksi  
Instalasi Pengolahan Air  
Minum, Air Limbah, dan  
Bangunan Pengolahan  
Sampah.



3

## Subklasifikasi S1003

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Jalan Raya,  
Rel Kereta Api, dan  
Landas Pacu Bandara.



4

## Subklasifikasi S1004

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Jembatan,  
Jalan Layang,  
Terowongan, dan  
Subway.



# Bidang usaha **Perusahaan**



5

## **Subklasifikasi S1005**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Perpipaan Air  
Minum Jarak Jauh.



6

## **Subklasifikasi S1006**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Bangunan  
Hunian Tunggal dan  
Koppel.



7

## **Subklasifikasi S1007**

Jasa Pelaksana untuk  
Konstruksi Bangunan  
Pendidikan.



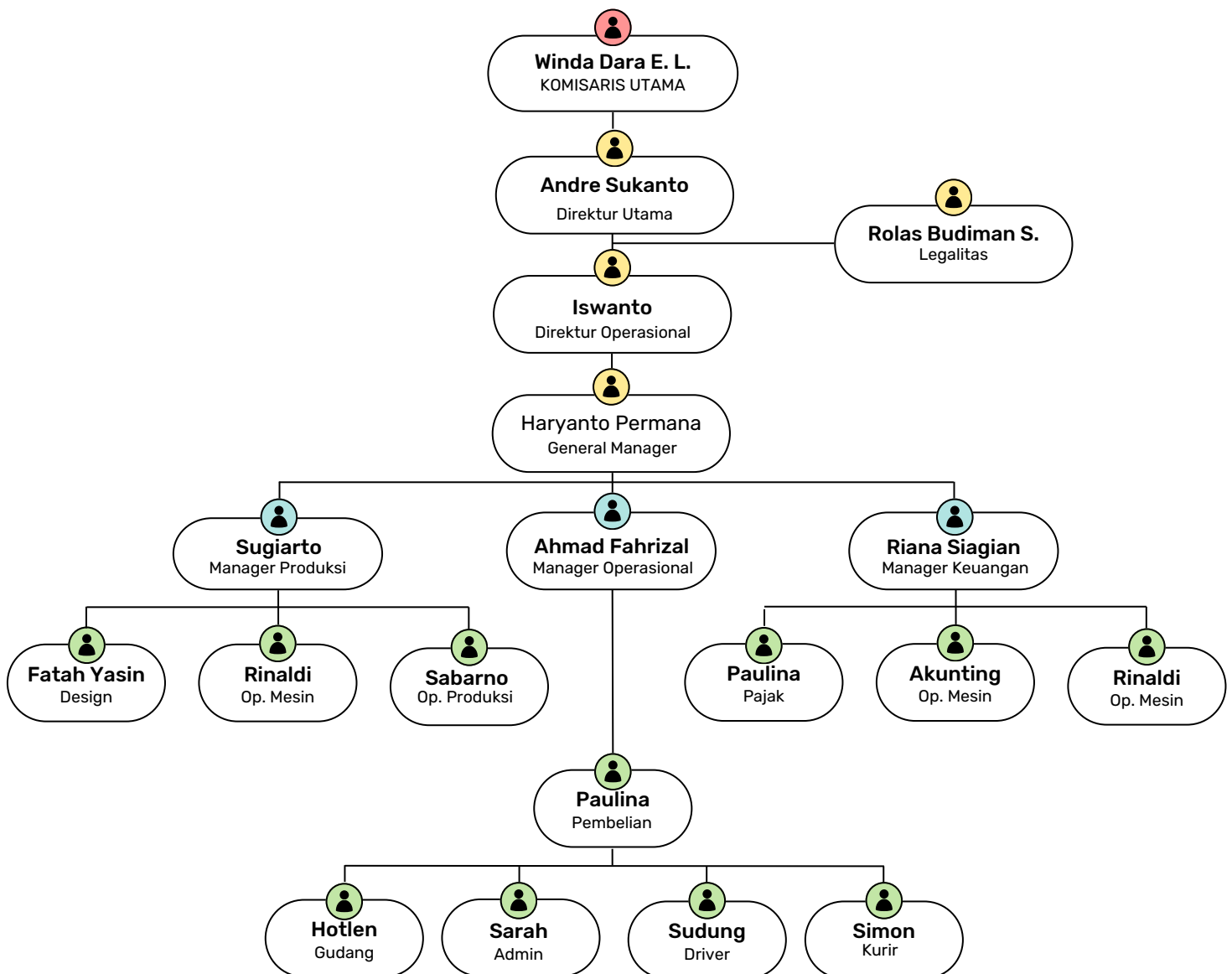
8

## **Subklasifikasi S42919**

Jasa Pelaksana untuk  
Bangunan Sipil Lainnya  
YTDL



# Struktur Organisasi



# Portofolio

## **Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Land Clearing, Saluran Drainase, dan Pematangan Lahan**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Infrastruktur dan Pematangan Lahan
- Lokasi: Kawasan Industri Subang
- Pemberi Tugas: PT. Nusa Raya Cipta
- No/Tanggal: 063.KONTRAK.KIS.NRC-KBS/2022, 13 Mei 2022



## **Pembangunan Condotel HAPPER Ciawi Tower A, B, C**

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Ciawi - Bogor
- Pemberi Tugas: PT. Lingga Dewata Agung
- No/Tanggal: 0501.KONTRAK-CHC.LDA-JAP.2022, 20 Juli 2022



## **Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021

## **Pekerjaan Timbunan (Urugan) Perumahan Alam Sutera I**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Perumahan
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Aneka Jaring Indonesia
- No/Tanggal: AI/SPK/2021/09, 16 Maret 2021

## **PEKERJAAN RENOVASI KERATON AT THE PLAZA RESIDENCE LT. 6**

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Bongkaran. Struktur, Arsitektur, Finisihing, Mekanikal Elektrikal Plumbing
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. Karya Bangun Semesta
- No/Tanggal: PO/KER 24/04/0000029/MANUAL





# Portofolio

## Interior & Furniture Club House Zora BSD City

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Tangerang
- Pemberi Tugas: PT. Multi Bangun Persada
- No/Tanggal: 79/MBP-KBS/CHC/2/2021, 22 Februari 2021

## Pembangunan Sekolah dan Mushola

- Sub Bidang Pekerjaan: Konstruksi Bangunan Gedung
- Lokasi: Parung - Bogor
- Pemberi Tugas: World Assembly Moslem Youth (WAMY)
- No/Tanggal: WAMY/36/KBS/PSM/1/2021, 25 Januari 2021

## Pekerjaan Reflected Pond Lobby Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Interior
- Lokasi: Jakarta
- Pemberi Tugas: PT. Plaza Indonesia Realty, Tbk
- No/Tanggal: GH/REG/004, 11 April 2021

## Rehabilitasi Jalan dan Jembatan Ruas Cipanas – Warung Banten

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Rehabilitasi Jalan
- Lokasi: Banten
- Pemberi Tugas: PT. Jaya Konstruksi MP, Tbk
- No/Tanggal: JKN/SPK/2021/001, 30 Agustus 2021

## Renovasi Cosmo Pony Grand Hyatt

- Sub Bidang Pekerjaan: Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Dan Struktur
- Lokasi: Jakarta Pusat
- Pemberi Tugas: PT. MITRA PONY INDONESIA (COSMO PONY)
- No/Tanggal: CP/P01003/04/2024



# Sertifikat Perusahaan



**SBUJK-0361168**



**Anggota Ketenagakerjaan  
BPJS**



**SBUJK-0361167**



**GAPENSI Perusahaan**



**SIUJK Perusahaan**



# Sertifikat Perusahaan



ISO 14001 : 2015



ISO 9001 : 2015



OHSAS 18001 : 2007



KADIN Perusahaan







Karya bangun  
semesta

# Dokumen Perusahaan



DAFTAR PERSEROAN NONOR AHU-  
0066378.AH.01.11.TAHUN 2023  
TANGGAL 04 April 2023



NOMOR INDUK BERUSAHA



SURAT IZIN BERUSAHA



NOMOR INDUK BERUSAHA

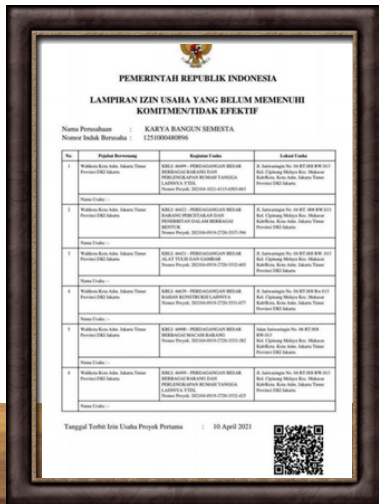


NOMOR INDUK BERUSAHA



NOMOR INDUK BERUSAHA

# Dokumen Perusahaan



LAMPIRAN IZIN USAHA YANG BELUM  
MEMENUHI  
KOMITMEN/TIDAK EFEKTIF



KETERANGAN DOMISILI  
PERUSAHAAN  
a.n PT. KARYA BANGUN  
SEMESTA



SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA  
KENA PAJAK



NPWP PERUSAHAAN

# Dokumen Perusahaan



**SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA  
PELAKSANA KONSTRUKSI - 0361168**



**RINCIAN KLASIFIKASI DAN  
KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA  
PELAKSANA KONSTRUKSI**



**SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA  
PELAKSANA KONSTRUKSI - 0361167**



**RINCIAN KLASIFIKASI DAN  
KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA  
PELAKSANA KONSTRUKSI**



# Dokumen Perusahaan



Sertifikat Sistem Manajemen  
Keselamatan dan kesehatan kerja

| No  | Nama Paket Pekerjaan                                                        | Sub Bidang Pekerjaan            | Ringkasan Lingkup Pekerjaan | Lokasi    | Pemberi Tugas/Pejabat Komitmen      |                                                                                                    | Kontak                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                             |                                 |                             |           | Nama                                | Alamat                                                                                             |                                                                      |
| 1   | 2                                                                           | 3                               | 4                           | 5         | 6                                   | 7                                                                                                  | 8                                                                    |
| 1.  | Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Jalan dan Saluran, Bangunan Rumah berbagi Type | Konstruksi Sipil & ME           | Konstruksi                  | Sumedang  | PT. Anugerah Griya Lestari          | Kawasan Niaga Duta Mas Fachmawati Blok F – 2 No. 30 Jl. RS, Fatmawati Raya Cipete, Jakarta Selatan | 223/Dir/AGL-XII/08                                                   |
| 2.  | Proyek Banjir Kanal Timur Paket 30                                          | Pekerjaan Batu                  | Pekerjaan Batu              | Bekasi    | PT. Jaya Konstruksi MP, TBK         | Jl. Bintaro Jaya                                                                                   | 11/15/2001                                                           |
| 3.  | Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 3                                | Pekerjaan Tanah                 | Pengerukan Lumpur           | Jakarta   | PT. Pembangunan Perumahan (Persero) | Jl. TB Simatupang no. 57                                                                           | 1/25/2012                                                            |
| 4.  | Proyek Dredging and Embankment Cengkareng Floodway                          | Pekerjaan Dredging and Disposai | Saluran                     | Jakarta   | ADHI-HK-IAKON JV                    | Cengkareng                                                                                         | 02/SPPP/JUFMP-2A/ADHI-HK-IAKON JV/20 Tgl. 23 Januari 2004            |
| 5.  | Pembangunan Pengamanan Pantai di Jakarta                                    | Pekerjaan Bangunan Air          | Pemancangan                 | Jakarta   | BBWS Ciliwung – Cisdane             | Jl. Inspeksi Tarum Barat                                                                           | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PISA.CC/VI/177 Tgl. 26 Juni 2014              |
| 6.  | Normalisasi Kali Krukut                                                     | Pekerjaan Bangunan Air          | Pemancangan                 | Jakarta   | BBWS Ciliwung – Cisdane             | Jl. Inspeksi Tarum Barat                                                                           | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PISA.CC/VI/138 Tgl. 18 Mei 2015               |
| 7.  | Pemeliharaan Situ Tarogong                                                  | Pemeliharaan Bangunan Air       | Galian                      | Bogor     | Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat     | Situ Tarogong, Kecamatan Rumpin, Bogor                                                             | HK.02.03/PPK-OPSDA III/SATKER OPSDAC/III/2016/717 Tgl. 23 Maret 2016 |
| 8.  | Pekerjaan Struktural, Sipil, MEP dan Interior Restoran Sevara IKI Ramen     | Konstruksi Bangunan Gedung      | Struktur                    | Jakarta   | PT. Multi Bangun Persada            | Sudirman, Jakarta Pusat                                                                            | 215/MBP-KBS/RSKR/II/2020 Tgl. 17 Februari 2020                       |
| 9.  | Pekerjaan Struktural Sipil, MEP dan Interior Showroom Bergke Mitsubishi     | Konstruksi Bangunan Gedung      | Struktur                    | Tangerang | PT. Multi Bangun Persada            | Balaraja, Tangerang                                                                                | 422/MBP-KBS/SBM/VI/2020 Tgl. 23 Juni 2020                            |
| 10. | Infrastruktur Kawasan Proyek OPD Kabupaten Karawang                         | Konstruksi Bangunan Umum        | Infrastruktur               | Karawang  | PT. Trikencana Sakti Utama          | Karawang, Bekasi                                                                                   | OPD/26/TSU/KBS/IV/20 Tgl. 06 April 2020                              |

Pengalaman Perusahaan

| No  | Nama Paket Pekerjaan                                                        | Sub Bidang Pekerjaan            | Ringkasan Lingkup Pekerjaan | Lokasi    | Pemberi Tugas/Pejabat Komitmen      |                                                                                                    | Kontak                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                             |                                 |                             |           | Nama                                | Alamat                                                                                             |                                                                      |
| 1   | 2                                                                           | 3                               | 4                           | 5         | 6                                   | 7                                                                                                  | 8                                                                    |
| 1.  | Proyek Pekerjaan Cut & Fill, Jalan dan Saluran, Bangunan Rumah berbagi Type | Konstruksi Sipil & ME           | Konstruksi                  | Sumedang  | PT. Anugerah Griya Lestari          | Kawasan Niaga Duta Mas Fachmawati Blok F – 2 No. 30 Jl. RS, Fatmawati Raya Cipete, Jakarta Selatan | 223/Dir/AGL-XII/08                                                   |
| 2.  | Proyek Banjir Kanal Timur Paket 30                                          | Pekerjaan Batu                  | Pekerjaan Batu              | Bekasi    | PT. Jaya Konstruksi MP, TBK         | Jl. Bintaro Jaya                                                                                   | 11/15/2001                                                           |
| 3.  | Proyek Normalisasi Kali Pesanggrahan Paket 3                                | Pekerjaan Tanah                 | Pengerukan Lumpur           | Jakarta   | PT. Pembangunan Perumahan (Persero) | Jl. TB Simatupang no. 57                                                                           | 1/25/2012                                                            |
| 4.  | Proyek Dredging and Embankment Cengkareng Floodway                          | Pekerjaan Dredging and Disposai | Saluran                     | Jakarta   | ADHI-HK-IAKON JV                    | Cengkareng                                                                                         | 02/SPPP/JUFMP-2A/ADHI-HK-IAKON JV/20 Tgl. 23 Januari 2004            |
| 5.  | Pembangunan Pengamanan Pantai di Jakarta                                    | Pekerjaan Bangunan Air          | Pemancangan                 | Jakarta   | BBWS Ciliwung – Cisdane             | Jl. Inspeksi Tarum Barat                                                                           | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PISA.CC/VI/177 Tgl. 26 Juni 2014              |
| 6.  | Normalisasi Kali Krukut                                                     | Pekerjaan Bangunan Air          | Pemancangan                 | Jakarta   | BBWS Ciliwung – Cisdane             | Jl. Inspeksi Tarum Barat                                                                           | HK.02.03/PPK SP-I-SNVT PISA.CC/VI/138 Tgl. 18 Mei 2015               |
| 7.  | Pemeliharaan Situ Tarogong                                                  | Pemeliharaan Bangunan Air       | Galian                      | Bogor     | Pekerjaan Umum Perumahan Rakyat     | Situ Tarogong, Kecamatan Rumpin, Bogor                                                             | HK.02.03/PPK-OPSDA III/SATKER OPSDAC/III/2016/717 Tgl. 23 Maret 2016 |
| 8.  | Pekerjaan Struktural, Sipil, MEP dan Interior Restoran Sevara IKI Ramen     | Konstruksi Bangunan Gedung      | Struktur                    | Jakarta   | PT. Multi Bangun Persada            | Sudirman, Jakarta Pusat                                                                            | 215/MBP-KBS/RSKR/II/2020 Tgl. 17 Februari 2020                       |
| 9.  | Pekerjaan Struktural Sipil, MEP dan Interior Showroom Bergke Mitsubishi     | Konstruksi Bangunan Gedung      | Struktur                    | Tangerang | PT. Multi Bangun Persada            | Balaraja, Tangerang                                                                                | 422/MBP-KBS/SBM/VI/2020 Tgl. 23 Juni 2020                            |
| 10. | Infrastruktur Kawasan Proyek OPD Kabupaten Karawang                         | Konstruksi Bangunan Umum        | Infrastruktur               | Karawang  | PT. Trikencana Sakti Utama          | Karawang, Bekasi                                                                                   | OPD/26/TSU/KBS/IV/20 Tgl. 06 April 2020                              |

Pengalaman Perusahaan

# Dokumen Perusahaan



nama Jalan Pangeran Wage IV, Rumah Warga 009,  
Rumah Wage 001, Kelurahan Cipinang Besar  
Selatan, Kecamatan Jatinegara, Nomor Induk  
Kependudukan: 317031108780013, Warga Negara  
Indonesia,

a. dalam hal ini berkepentingan dengan jakatannya sebagai  
b. Komisaris Persewaan

b. Pemilik 20.000 (dua puluh ribu) lembar saham  
dalam persewaan, yang memberi hak kepadanya  
untuk mengoleksikan 20.000 (dua puluh ribu)  
saham,

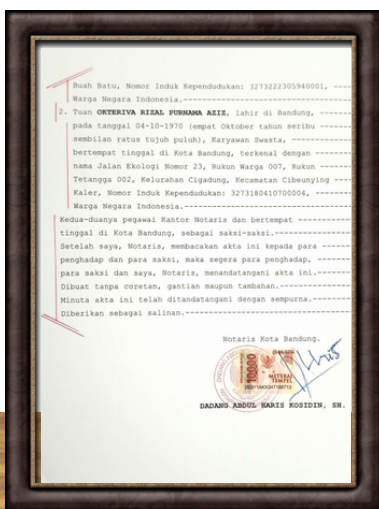
3. Penghadap Tusi **ANDRE SURIPAT**,

a. dalam hal ini selaku Undangan Rangkap,

4. Nyonya **WINDA ANA ENDEL LIANA**, lahir di Jakarta,  
pada tanggal 28-03-1999 (dua puluh delapan  
Maret tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh  
sembilan), Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal  
di Jakarta Timur, tertera dalam nama Jalan  
Pancawarga 1, Rumah Warga 009, Rumah Warga  
001, Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan  
Jatinegara, Nomor Induk Kependudukan:  
317030403990003, Warga Negara Indonesia,

a. dalam hal ini selaku Undangan Rangkap,

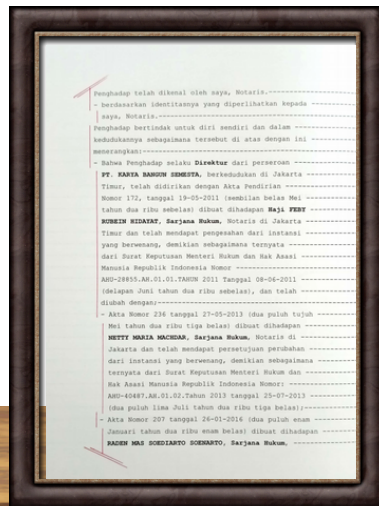
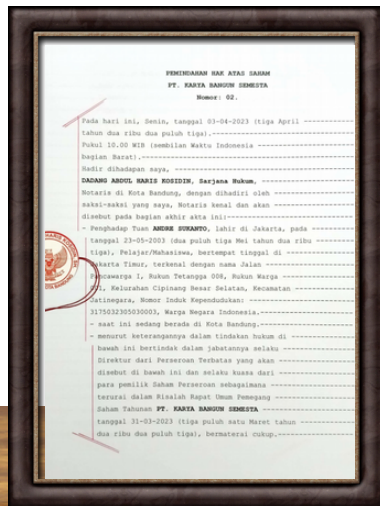
sehingga menurut ketentuan Pasal 8, 9 dan pasal 10  
Undang-undang Persewaan, dapat tersebut sah dan  
dapat mengambil keputusan-keputusan yang mengikat  
a. bahwa pemilikan saham-saham tersebut di atas oleh  
masing-masing pemegang saham telah diketahui dengan  
benar oleh para pemegang saham lainnya, sehingga  
tidak perlu diterangkan lebih lanjut dalam rapat  
tersebut.



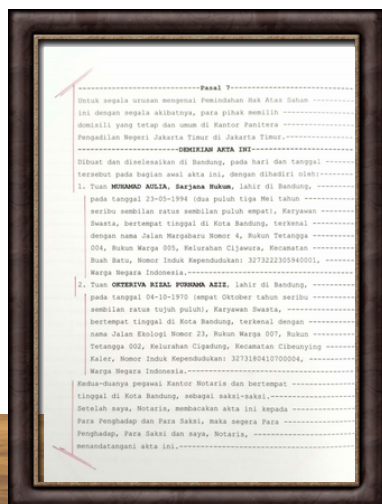
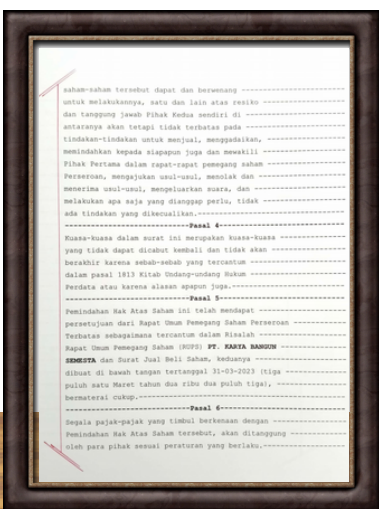
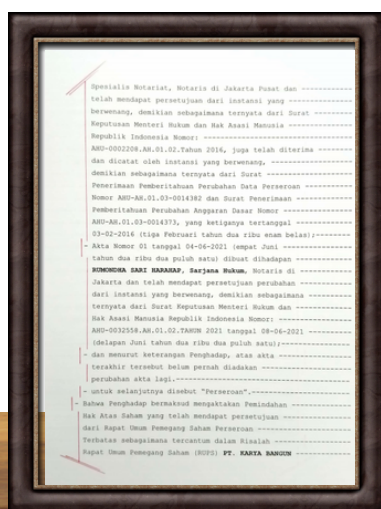




# Dokumen Perusahaan



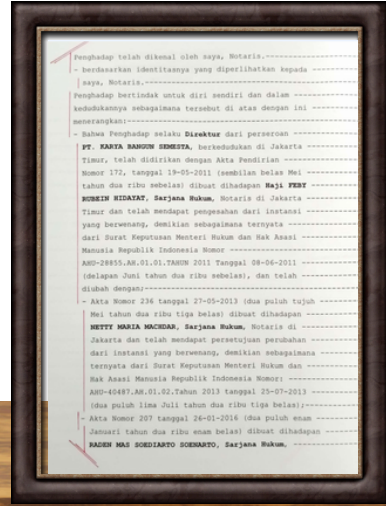
## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 2



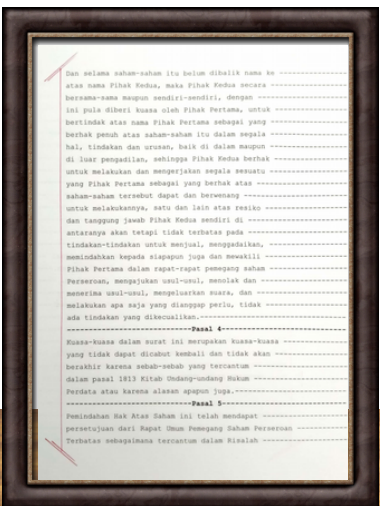
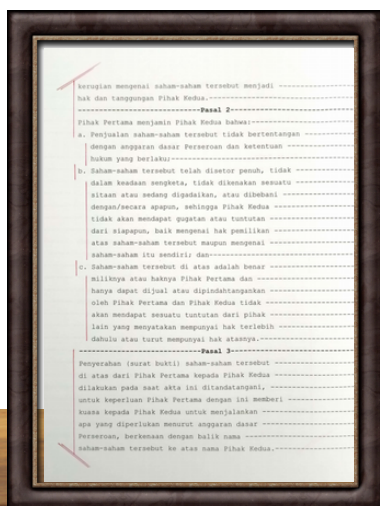
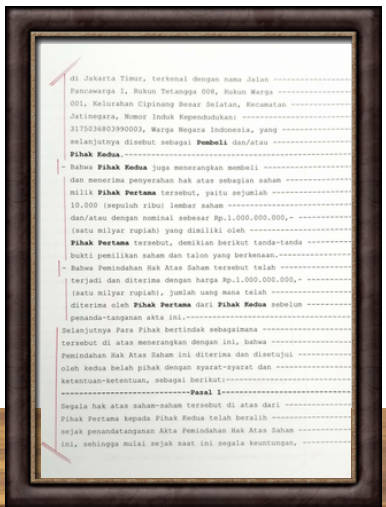
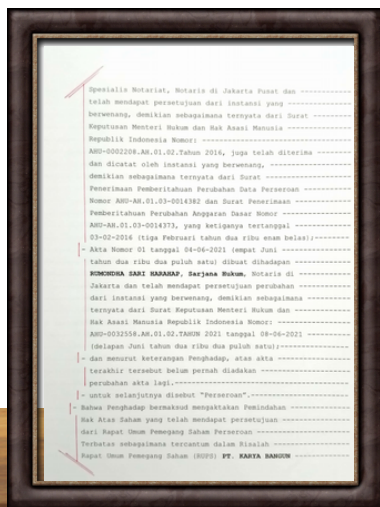




# Dokumen Perusahaan



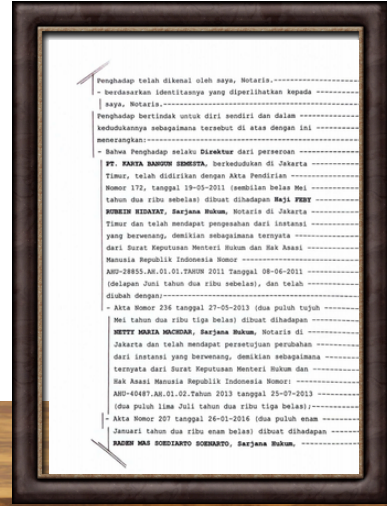
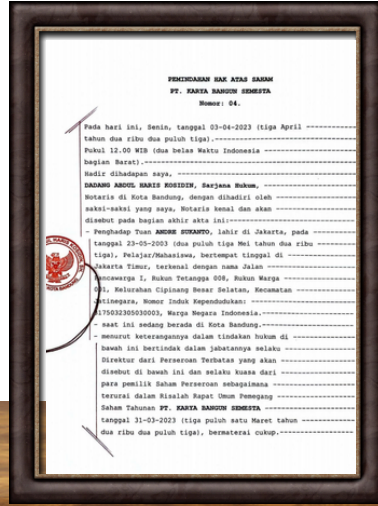
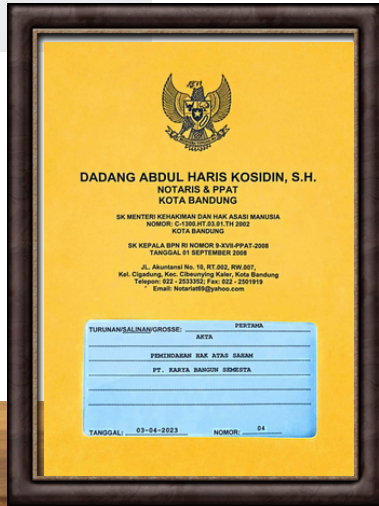
## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 3



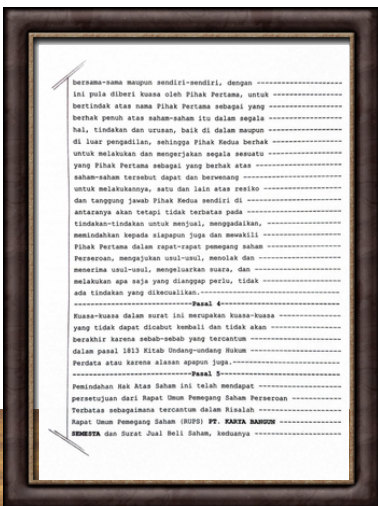
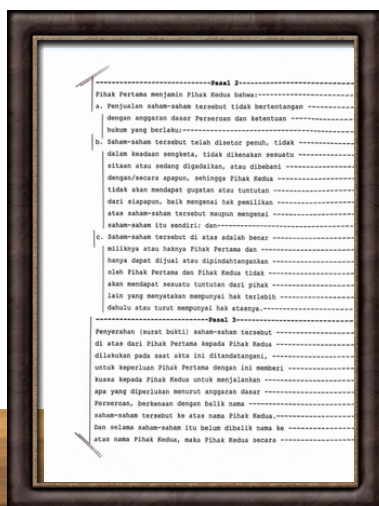
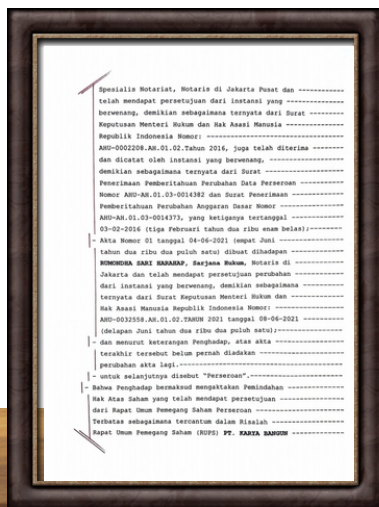


Karya bangun  
semesta

# Dokumen Perusahaan



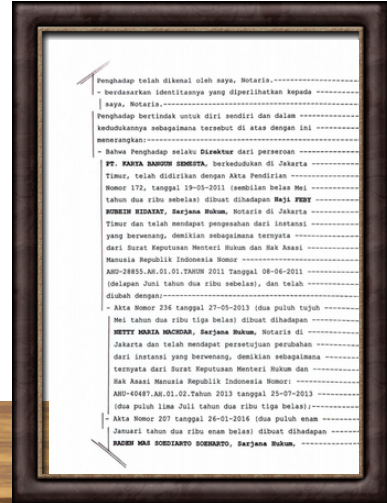
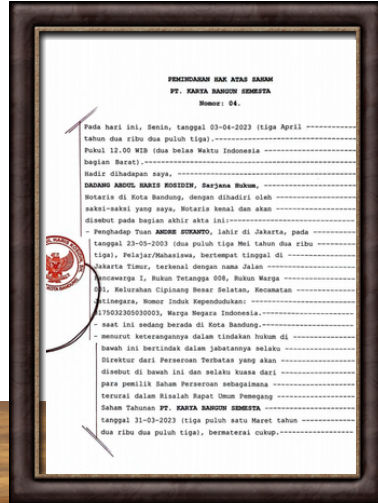
## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4



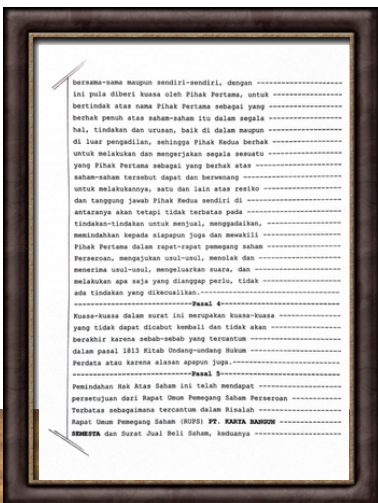
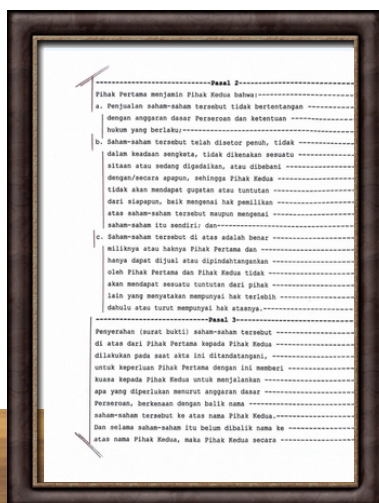
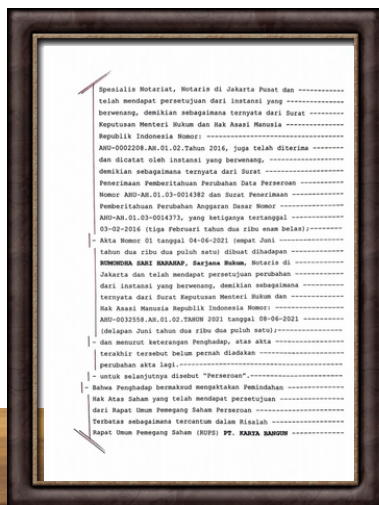




# Dokumen Perusahaan



## PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM PT. KARYA BANGUN SEMESTA NOMOR 4







Karya bangun  
semesta

# Thank You

Kami siap menjadi mitra terpercaya Anda dalam membangun masa depan yang lebih baik.



## Contact Us



Email  
**karyabangunsemestas@gmail.com**



Alamat  
**Jl. Raya Jatiwaringin No.06 2, RT.2/RW.13,  
Cipinang Melayu, Kec. Makasar, Kota Jakarta  
Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13620**



Telp / Fax  
**+62 812-1812-7503**